

Эксперт: Маркова Людмила Юрьевна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



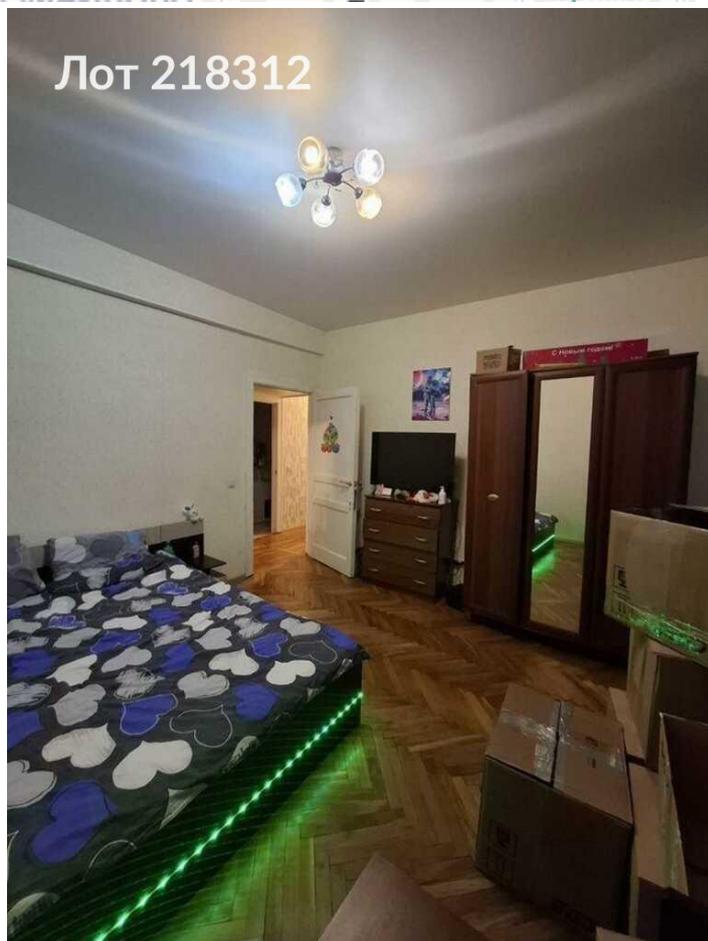
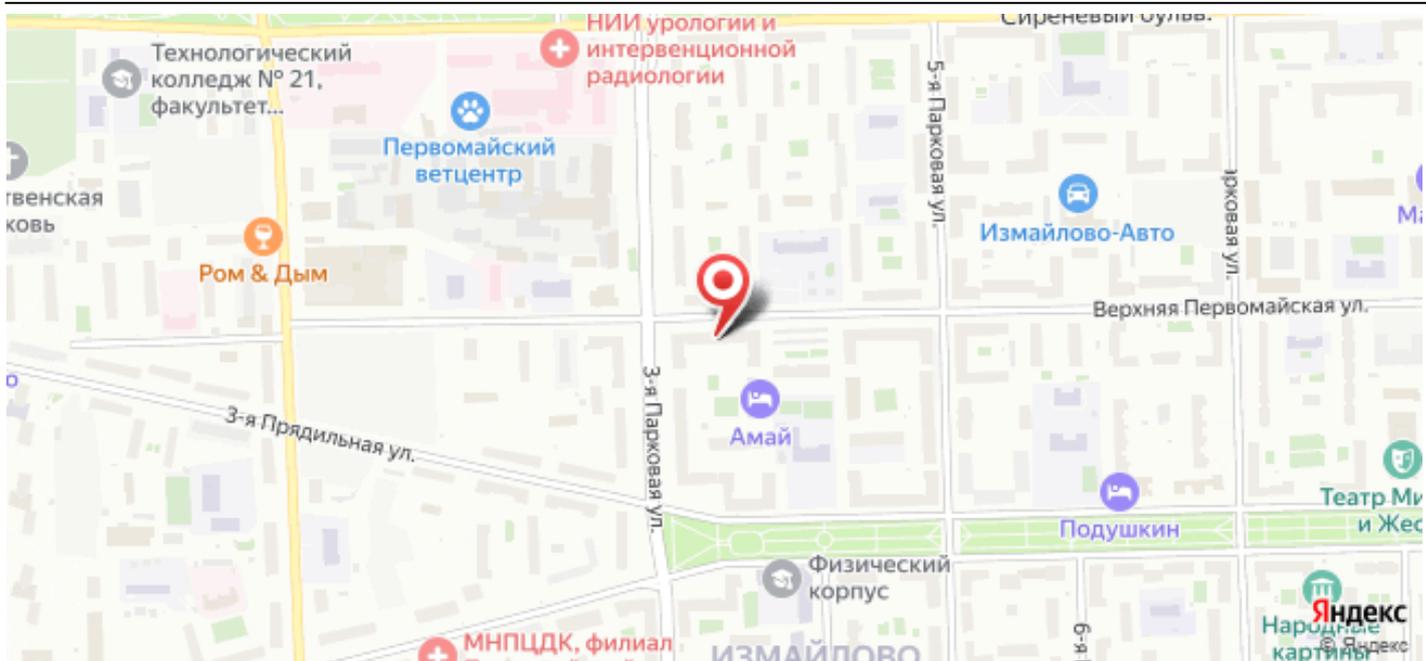
## ЛОТ № 218312

РОССИЯ, МОСКВА, ВЕРХНЯЯ ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 2/32

**Продается 2 комнатная квартира**  
**11 880 000 рублей**

Предлагаю к продаже квартиру общей площадью 51 кв. м. в кирпичном доме 1958 г. постройки. Стены толщиной более полу-метра и потолки 2,8 м. В квартире заменены окна, водопровод, канализация и электропроводка. Жилая площадь 30 кв. м. ( две комнаты 14,8 и 15,2) Санузел раздельный, большая кухня 7,8 кв.м. Дом расположен в тихом, зеленом , благополучном районе с развитой инфраструктурой. Рядом несколько школ и детских садов, поликлиник и больниц. во дворе теннисный корт и большая современная детская площадка, большое количество парковочных мест. Рядом магазин Магнит, Пятёрочка, Озон, Вайлдберриз). в 1. 1 и в 1. 5 км находится метро (10-15 минут пешком). или 5 минут на общественном транспорте. хорошая транспортная доступность: Щелковское шоссе, МКАД, СВХ. В 15 минутах находится Измайловский лесопарк. Квартира в собственности 6 лет.

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	30 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	51 м <sup>2</sup>
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	7.8 м <sup>2</sup>	Ремонт	Косметический
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	1958 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Серия дома	II-14
Метро	Первомайская	Комнат в сделке	2
Путь до метро	Пешком	Раздельный санузел	1
Время до метро	14 мин.	Мусоропровод	Нет
Этаж	1	Сигнализация	Нет
Этажей	5	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	2	Ипотека	Да
Комнаты	14.8+15.2 м <sup>2</sup>	Вид из окон	Двор+Улица
Высота потолков	2.85 м.	Добавлено	2025-03-13 15:04:35



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312





Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



Лот 218312



